

Протокол № 4Э/2023 от 15.08.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, дп Удельная, ул Шахова, д. 2

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «25» июля 2023г. по «15» августа 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, дп Удельная, ул Шахова, д. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ВЕСТА-Прогресс" ОГРН 1155040002787 (дата присвоения 23.04.2015) ИНН 5040088770

Администратор собрания: ООО "ВЕСТА-Прогресс", ОГРН: 1155040002787, 140105 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ Г. РАМЕНСКОЕ УЛ. ЧУГУНОВА Д. 15А ПОМЕЩ. 37, +7 (496) 465-80-08, info@ykvesta.ru, www.gkvesta.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, дп Удельная, ул Шахова, д. 2, собственники владеют 3127.57 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3127.57 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **71** человек, владеющие **2398.36** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76.68%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

2. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

3. О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

4. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Прогресс" ИНН 5040088770 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2334,76	97,35	74,65	63,60	2,65	2,03	0,00	0	0

Решение принято

2. По вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Прогресс" ИНН 5040088770 полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2299,16	95,86	73,51	63,60	2,65	2,03	35,60	1,48	1,14

Решение принято

3. По вопросу: О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом

Предложили: Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.21 (Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право УО на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает:

1. с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

-если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными);

2. с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом).

Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1004,35	41,88	32,11	85,66	3,57	2,74	1308,34	54,55	41,83

Решение не принято

4. По вопросу: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

Предложили: Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для представителя собственников помещений- Председателя Совета дома Дзюба С. Ю. кв. 58. Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 34; второй - у Председателю Совета дома Дзюба С. Ю. кв. 58

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2398,36	100	76,68	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 15.08.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.